

# 討論議題一

## 學生校內外住宿現況與輔導

### 壽豐校區校外賃居介紹

學生事務處生活輔導組

資料時間：100年5月2日

# 壽豐校區校外住宿區域劃分



A區：志學門附近地區

B區：大門附近、吳全、平和3、4、5區

C區：東華新世紀、平和1、2區

D區：其他地區

# 名稱

## 校外賃居輔訪

# 工作目標及重點項目

### 目標

提供租賃相關資訊及服務，持續關懷與輔導學生，協助解決窒礙問題，以確保租賃學生住宿安全並提升居住品質。

### 重點項目

- 校外租賃訪視
- 租屋資訊網維護
- 星光班代座談
- 法律講座
- 房東座談
- 租屋博覽會
- 校外租賃安全講座
- 問題與糾紛協處

# 校外賃居輔訪執行概述

## 訪視方式

定期

每週實施1-2次訪視（每次排定1-2個校外宿舍區）。

不定期

針對須加強關懷之同學或較需注意之區域，依狀況，適時會同班導師、教官、校安或諮輔中心老師實施。

# 校外賃居輔訪執行概述

## 訪視對象區分

### 優先

- 需加強關懷之同學—列為優先輔訪對象。
1. 與房東有糾紛
  2. 有特殊情事
  3. 導師聯繫通報
  4. 教官值勤所見問題（疾病、糾紛、經濟拮据等）
  5. 同學反映需照顧
  6. 有實際需求或興革意見

### 次之

初次在外賃居之同學。



# 校外賃居輔訪執行概述

## 訪視編組

### 定期

由承辦人與教育部分配之短期人力，依同學住宿分佈，區分區域實施，依需要可。

### 不定期

1. 由承辦人、教官、校安，配合衛保組、畢僑組同仁或諮輔中心老師共同執行。
2. 辦理外宿關懷活動時，則動員學務處全體同仁，針對排定訪視之區域或對象實施。

# 校外賃居輔訪項目

消防安全逃生設施

房間走道照明設備

瓦斯位置通風情形

建物結構安全狀況

門戶安全治安狀況

交通購物用餐狀況

周邊環境衛生狀況

讀書生活作息狀況

家庭聯繫主客關係

網路飲水洗衣狀況

定金押金租金價格

填寫自我檢核繳交

# 學生外宿資料來源

一

同學自行上網填報

二

星光班代座談會後班代調查

三

問卷調查後掌握

四

發生特殊狀況，由承辦人獲知後輸入  
管理系統



## 99-2 學生住宿相關統計

項次	項目	上網登錄	班代調查後	預判估算
一	學生總數	9628人	9628人	9628人
二	住親友家	57人	53人	53人
三	住其他地	108人	91人	91人
四	住學校	1848人	3367人	4015人
五	住戶籍地	5467人	3838人	1436人
六	校外租賃	2084人	2279人	3715人
附記	1. 在職專班689人 2. 資料來源：學生校內外住宿狀況調查程式			

# 國立東華大學97-99學年校外租賃糾紛協處

項次	校區	租屋糾紛協處類型	件數
一	壽豐	租約糾紛	4
		保證金收退糾紛	2
		妨礙安寧處置	2
		附屬設備或維修糾紛	4
		疑似偷窺	2
		電費分攤	1
二	美崙	租約糾紛	5
		保證金收退糾紛	3
		附屬設備糾紛	4
		電費分攤	2
附記	共計6類29件		

# 國立東華大學壽豐校區校外賃居輔訪成果統計

學年度		96	97	98	99	100	備考
月份	9月		8	2			黃色 為教育部 短期人力 支援
	10月	16	10	15	10		
	11月	9	11	13	7		
	12月	21	14	11	182		
	1月	2	6	10			
	2月	9	70	10	5		
	3月	11	75	12	63		
	4月		66	2	38		
	5月	23	14	15			
	6月		5	6			
合計		91	236	96	305		

# 近期外宿業務作法

- 本校同學於100年3月3日發生校外住宿火災事件，造成一死兩重傷之遺憾，學校除啟動危安機制外，並立即安置該住戶之學生；另已於3月8日召開房東座談會，宣達本校作法與要求房東完成消防安檢；並開始運用人力積極配合警、消等單位，於3月11日起開始對壽豐校區周邊住宿地點，實施租屋安全性訪查，並已於4月20日將安全合格之租屋陸續公告。

# 校外賃居安全訪視項目

- 
1. 消防安全
  2. 瓦斯安全
  3. 用電安全
  4. 結構安全
  5. 門戶安全
  6. 用水安全

與警消單位配合執行



常用 插入 版面配置 公式 資料 校閱 檢視

貼上 剪貼簿

新細明體 12 A<sup>+</sup> A<sup>-</sup>

B I U 字體

對齊方式

數值

\$ % , .0 .00

數值

設定格式化的條件 樣式

格式化為表格 樣式

儲存格樣式

插入 刪除 格式

Σ 排序與篩選 編輯

G...

	A	B	C	D	E	F	G	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS
	編號	訪視日期	房東姓名	租屋地址	區域	屋齡	間數	建物	屬性	隔間	空間	用水	消防	消評	電路	電評	瓦斯	瓦評	結構	結評	門戶	門評	配合	其他	總評	複評
1																										
95	94	3/31	李文炳	中山路3段189號	A2	36	14		B	A	A	A	1	A	0	A	0	A	0	A	1	A	0		A	
96	95	3/31	廖美月	志昌街20巷11號		10	10		B	B	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	5	B	0		B	緩降機,煙霧偵測器
97	96	3/31	林炎山	志昌街1號		5	32		A	A	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	3	A	1		B	每層多一支滅火器
98	97	3/31	林柏錦	志昌街20巷22弄2號及6號		20	22		A	A	A	A	0	A	0	A	0	A	0	A	1	A	0		A	
99	98	3/31	林佳樺	智昌街20巷24弄3號		20	9	A	A	A	A	A	2	B	0	A	0	A	0	A	2	A	0		A	
100	99	3/31	吳世德	志昌街20巷24弄5號		20	8	A	A	A	A	A	1	A	0	A	0	A	0	A	2	A	0		A	
101	100	3/31	溫宏仁	志昌街20巷22弄7號		5	20		A	A	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	2	A	0		B	滅火器補1支,防
102	101	4/1	曾錦村	志昌街20巷15弄7號	A7		6		A	A	A	A	1	A	0	A	0	A	0	A	3	B	0		B	
103	102	4/1	劉瑞宣	志昌街20巷24弄7號	A7		6		A	A	A	A	5	D	0	A	0	A	0	A	3	B	0		C	2F須加裝緊急照明
104	103	4/1	陳財然	水尾甲36號	A	45	5		B	A	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	3	B	0		B	無煙霧偵測器
105	104	4/1	陳月娥	水尾甲36之1號	A4	37	3		A	A	A	A	8	B	0	A	0	A	0	A	3	B	0		B	
106	105	4/1	黃淑英	豐坪路3段765巷15號	B1	3	24		A	A	A	B	4	B	0	A	0	A	0	A	1	A	0		B	
107	106	4/1	蘇卿文	豐坪路3段811巷6號	B1	5	28		A	A	A	B	3	B	0	A	0	A	0	A	2	B	0		B	
108	107	4/1	周潮宗	中正路29號(6間)+27號(2間)	A3	20多	8		B	B	A	A	5	B	0	A	0	A	0	A	1	A	0		B	29號3樓疑似加蓋
109	108	4/1	游阿定	中正路217號		5	10		A	A	A	A	2	B	0	A	0	A	0	A	2	A	0		B	滅火器失效
110	109	4/1	楊金玉	中正路220巷9號(金玉滿堂)		5	24		A	A	A	A	2	A	0	A	0	A	0	A	2	A	0		A	
111	110	4/1	許素蘭	中正路226-1號		10	7		B	A	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	2	B	0		B	
112	111	4/1	楊瑞和	中正路226號		10	7		B	A	A	A	4	B	0	A	0	A	0	A	2	B	0		B	此戶無實際勘驗
113	112	4/1	賀永信	中正路45巷10之1號		10	6		A	A	B	A	5	C	0	A	0	A	1	B	4	B	0		C	天花板防火建材
114	113	4/1	賀永信	中正路68巷2號		20	4		B	B	C	A	5	C	0	A	0	A	0	A	4	C	0		C	防火巷有雜物,現
115	114	4/1	簡春蘭	中山路3段281號		10	5		A	B	A	B	1	A	0	A	0	A	0	A	4	B	0		A	
116	115	4/1	謝金英	中山路3段58號(喜多麵包)			6		A	A	A	A	7	C	0	A	0	A	0	A	5	B	0		C	滅火器1樓1支,防
117	116	4/1	劉鳳珠	中山路2段87號			9		A	A	A	A	7	C	0	A	0	A	0	A	4	B	0		B	滅火器1樓1支,防
118	117	4/1	羅呈祥	中山路2段73號(建築物71號)			8		A	A	A	A	6	C	0	A	0	A	0	A	6	B	0		C	煙霧偵測器,照
119	118	4/4	廖本祐	吳全17號	B6	7	12		A	A	A	A	1	B	0	A	0	A	0	A	3	B	0		B	消防-10 / 門戶



# 校外賃居安全訪視評量

- 評量等級

- A：狀況尚佳或各項目均合於要求。
- B：狀況普通或非重要項目缺失，可於短時間改進。
- C：狀況稍差或非重要項目缺失，需較長時間改進。
- D：狀況欠佳或重要項目未達要求。
- E：狀況太差，無法改進，判斷有危安顧慮。



# 校外租屋安全訪視狀況統計

評量等級	戶數	間數	百分比	備考
A	9	267	8.53%	
B	146	2702	86.30%	B-30 (444)
C	17	126	4.02%	
D	3	36	0.11%	
E				
合計	175	3131		
未訪	12	61		
總計	187	3192		

# 結語

學務處秉持服務同學的一貫作為，配合縣政府相關單位，增加校外租賃地點檢查之強度與密度，加強與房東溝通、積極追蹤改善各項危害學生賃居安全危安因子等作為。

另將研擬增加外宿輔訪深度與廣度之作法與督促學生重視自身賃居安全維護，提醒學生火災逃生要領等各項住屋安全維護事項，以維護同學在外租屋之安全。

一百學年度校外賃居預估

項次	項目	預判估算
一	學生總數	10000人
二	住親友家	100人
三	其他	100人
四	住學校	6200人
五	住戶籍地	1000人
六	在職專班	700人
七	校外租賃	1900人